

Stečajna masa iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31
OIB: 83575699540

Stečajna upraviteljica Kata Rašić
Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 23. srpnja 2021.

CREDO BANKA d.d. u stečaju
n/p stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
SPLIT, Bihaćka 2

putem e-mail:
ankica.cenic@credobanka.hr

Predmet: prodaja pokretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u
stečaju
- predlaže se i traži -

Poštovana,

Ovrha za prodaju pokretnina Stečajne mase iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju Cerić koju ste vodili kao ovrhovoditelj je obustavljena rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj 6 Ovr-46/2019-31 od 05. srpnja 2021.

Sukladno Stečajnom zakonu (članak 249. do 256.) pozivam Vas da se za pokretnine koje su bile predmet ovrhe očitujete o uvjetima i načinu unovčenja istih u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju Cerić koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku posl. broj 5 St-24/2020.

S tim u vezi izvješćujem i predlažem:

1. Podneskom od 24.07.2012. izvijestili ste Trgovački sud u Osijeku na stečajni spisi St-655/11 u stečajnom predmetu nad dužnikom M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju Cerić da povlačite suglasnost za prodaju u stečajnom postupku pokretnina i nekretnina na kojim imate razlučno pravo te da ćete nadležnom sudu podnijeti prijedlog za ovrhu.
2. Temeljem vašeg prijedloga za ovrhu na pokretninama dužnika kao ovršenika Općinski sud u Vinkovcima dana 12.03.2013. donio je rješenje o ovrsi broj 2L-Ovr-406/13.
3. Od pokretanja ovrhe 12.03.2013 do obustave ovrhe 05.07.2021. sud je s nekoliko zaključaka određivano provedbu rješenja o ovrsi ali kao ovrhovoditelj niste poduzeli potrebne radnje za otpremu i smještaj pokretnina.

Nakon 8 godina vođenja ovršnog postupka kao ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju i kao razlučni vjerovnik najviše ste upoznati sa stanjem pokretnina i mogućnosti prodaje istih. Zbog toga **predlažem da Credo banka d.d. u stečaju prodaje pokretnine sukladno Stečajnom zakonu.**

To stoga što su vam poznate činjenice da se predmetne pokretnine (oprema i postrojenja hladnjača) nalaze u zgradi skladišta-hladnjače koja je prema raspoloživoj dokumentaciji izgrađena na temelju Ugovora o pravu građenja od 08.09.2009. koji su sklopili Mirjana Turudić kao vlasnik zemljišta i stečajni dužnik kao nositelja prava građenja zgrade. Pravo građenja nije upisano u zemljišne knjige. Zgradu je izgradio stečajni dužnik, a u zemljišnim knjigama zgrada je upisana kao vlasništvo Mirjane Turudić koja je vlasnik katastarske čestice, a ne kao vlasništvo stečajnog dužnika kao nositelja prava građenja što je vidljivo iz e-izvatka za k.č. br. 765 upisanu u z.k.ul. 894 k.o. Cerić.

Kako je zgrada skladište-hladnjače (poslovna zgrada br. 40 u ulici Ante Starčevića) upisana na katastarskoj čestici, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima odbio je prijedlog upisa prava građenja po navedenom ugovoru.

Nekretninu koja obuhvaća i zgradu u kojoj je oprema/postrojenje hladnjače, vlasnica zemljišta založila je Credo banci d.d. u stečaju Split te je banka pokrenula postupak ovrhe na toj nekretnini.

Iz ovih činjenica vidljivo je da ste razlučni vjerovnik na nekretnini i na pokretnini - oprema/postrojenja hladnjače.

Kako je bez bitnog oštećenja pokretninu oprema/postrojenja hladnjače nemoguće demontirati i otpremiti iz zgrade u kojoj su građene, a što vam je poznato (vjerojatno iz tih razloga niste proveli ovrhu) svakako je uputno da kao razlučni vjerovnik **prodajete pokretnine zajedno sa nekretninom**.

Predlažem i **da obidete pokretnine** i utvrdite stvarno stanje istih nakon 10 godine od otvaranja stečajnog postupka nad M.A.Inženjering d.o.o. odnosno 8 godina vođenja ovršnog postupka.

Ukoliko kao razlučni vjerovnik više nećete prodavati pokretnine koje su bile predmet ovrhe već smatrate da se iste trebaju prodavati sukladno Stečajnom zakonu u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju **predlažem sljedeće**:

1. da se pokretnine prodaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA
2. da dostavite procjenu pokretnina izrađenu za potrebe ovršnog postupka i date suglasnost da tako procijenjena vrijednost bude utvrđena vrijednost pokretnina za elektroničku javnu dražbu te da početne cijene za I javnu dražbu bude $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, za II javnu dražbu bude $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, za III javnu dražbu bude $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, za IV javnu dražbu bude 1,00 kn.

Molim da se o uvjetima i načinu prodaje predmetnih pokretnina **žurno** očitujete.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.